

XVI. Auseinandersetzungsvertrag zwischen Miteigentümern

1. Miteigentümer 1 (Veräußerer)

Anrede	Herr	Frau		
Vorname/n				
Nachname (Geburtsname)				
Geburtsdatum				
Straße / Hausnummer				
PLZ / Wohnort				
Telefon				
Staats- angehörigkeit	deutsch	<input type="checkbox"/> Sonstige:		
Steuerl. IdNr.				
Beispiel:	99	999	999	999

2. Miteigentümer 2 (Erwerber)

Anrede	Herr	Frau		
Vorname/n				
Nachname (Geburtsname)				
Geburtsdatum				
Straße / Hausnummer				
PLZ / Wohnort				
Telefon				
Staats- angehörigkeit	deutsch	<input type="checkbox"/> Sonstige:		
Steuerl. IdNr.				
Beispiel:	99	999	999	999

3. Beziehung zwischen Veräußerer und Erwerber

Veräußerer und Erwerber:	
<input type="checkbox"/>	leben in nichtehelicher Lebensgemeinschaft.
<input type="checkbox"/>	sind miteinander verheiratet.
<input type="checkbox"/>	waren miteinander verheiratet, sind jedoch seit dem Jahr _____ geschieden. Bitte lassen Sie uns auch eine Kopie des Scheidungsbeschlusses zukommen.
<input type="checkbox"/>	sind Geschwister.

4. Grundeigentum / Vertragsgegenstand

a) Grundstück mit Gebäude

Gemarkung (Ort / Ortsteil):	
Flurstück Nr.:	
Grundbuchnummer:	
Straße / Hausnummer:	
Art des Gebäudes:	<input type="checkbox"/> Wochenendhaus
	<input type="checkbox"/> Wohnhaus
	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus
	<input type="checkbox"/> Geschäftshaus / Gewerbeobjekt
Baujahr des Gebäudes:	

b) Wohnungs- und Teileigentum

Gemarkung (Ort / Ortsteil):	
Flurstück Nr.:	
Grundbuchnummer:	
Straße / Hausnummer:	
Wohnung / Einheit Nr.:	

Sondernutzungsrecht an:	<input type="checkbox"/> Gartenfläche Nr.	
	<input type="checkbox"/> Stellplatz Nr.	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Baujahr des Gebäudes:		
Hausverwalter (Firma/Name, Anschrift):		

c) Unbebautes Grundstück

Gemarkung (Ort / Ortsteil):		
Flurstück Nr.:		
Grundbuchnummer:		
Art des Grundstücks:	<input type="checkbox"/> Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland
	<input type="checkbox"/> Bauplatz	<input type="checkbox"/> Garten-/Grünfläche
Erschließungszustand:	<input type="checkbox"/> Vollständig als Bauland erschlossen.	
	<input type="checkbox"/> Teilweise als Bauland erschlossen.	
	<input type="checkbox"/> Nicht als Bauland erschlossen.	

5. Verkehrswert des Vertragsgegenstands

Der Verkehrswert des Vertragsgegenstands beträgt €
Hinweis: Eine Angabe ist hier zwingend erforderlich. Die Wertermittlung ist nicht Aufgabe des Notars. Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke erfahren Sie bei der jeweiligen Markungsgemeinde. Verkehrswerte von bebauten Objekten bitte im Zweifel grob geschätzt angeben.

6. Ausgleichszahlung

<input type="checkbox"/>	Der Erwerber hat keine Ausgleichszahlung an den Veräußerer zu erbringen.
<input type="checkbox"/>	Der Erwerber hat folgende Ausgleichszahlung an den Veräußerer zu leisten:
	Betrag:

Die Bankverbindung des Veräußerers (Girokonto) lautet: IBAN					
DE99	9999	9999	9999	9999	99
<input type="checkbox"/>	Die Ausgleichszahlung erfolgt vollständig aus Eigenkapital des Erwerbers. Es erfolgt keine Finanzierung über Kredite.				
<input type="checkbox"/>	Die Finanzierung der Ausgleichszahlung erfolgt ganz oder teilweise über Kredite. Die Finanzierung des Erwerbers übernimmt folgende Bank:				
	(Bank, Sachbearbeiter, Telefonnummer)				
<input type="checkbox"/>	Die Finanzierungsbank benötigt auf dem Vertragsgegenstand eine neue Grundschuld als Kreditsicherheit. (Formulare unverzüglich vorlegen!)				
<input type="checkbox"/>	Die Finanzierungsbank übernimmt auf dem Vertragsgegenstand bereits eingetragene Grundschuld/en als Kreditsicherheit.				
<input type="checkbox"/>	Der Vertragsgegenstand wird nicht als Kreditsicherheit verwendet (z. B. Verwendung einer Grundschuld auf einem anderen Objekt).				

7. Schuldübernahme

Ist der Vertragsgegenstand noch mit Schulden belastet, die im Grundbuch durch Grundpfandrechte abgesichert sind?	
Nein, der Vertragsgegenstand ist schuldenfrei.	
Ja. Der Erwerber hat alle durch Grundpfandrechte gesicherten Verbindlichkeiten alleine zu übernehmen. Dies sind folgende Darlehen:	
Bank:	
Darlehensnummer:	
aktueller Sollstand: €	
Bank:	
Darlehensnummer:	
aktueller Sollstand: €	
Stichtag der Schuldübernahme: (Datum, ab dem die Schuldentilgung allein durch den Erwerber erfolgt.)	
HINWEIS: Bitte nehmen Sie vorab Kontakt mit der jeweiligen Bank auf, ob die Schuldübernahme genehmigt werden kann.	

8. Vermietung und Verpachtung

Ist der Vertragsgegenstand vermietet oder verpachtet?		
<input type="checkbox"/> Nein.		
<input type="checkbox"/> Ja, und zwar:	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> teilweise
	<input type="checkbox"/> vermietet.	<input type="checkbox"/> verpachtet.
Mieter/Pächter ist:	<input type="checkbox"/> der Erwerber.	<input type="checkbox"/> dritte Person.

9. Beurkundungsauftrag

Der Notar wird beauftragt, die Beurkundung des Vertrags vorzubereiten und einen Vertragsentwurf wie folgt zu übersenden:	
<input type="checkbox"/> Veräußerer	<input type="checkbox"/> Erwerber
<input type="checkbox"/> Dritte (z. B. Steuerberater):	
Hinweis: Es ist stets empfehlenswert, dass alle Beteiligten einen Entwurf erhalten.	

10. Sonstiges

Raum für sonstige Vereinbarungen der Vertragsparteien oder Bemerkungen: